

OGLAS

U stečajnom postupku nad dužnikom BAUBLAST j.d.o.o. u stečaju, Brig 7, Rijeka, OIB:07612692361 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem St-208/2025, temeljem čl. 229. Stečajnog zakona (NN71/15, 104/17) stečajni upravitelj Krešimir Fučkar uz suglasnost Skupštine vjerovnika objavljuje:

SEDMI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA

radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, označene kao:

1) Z.K.UL. 2813, K.O. 325279 KRIVI PUT

ZK tijelo I, 19. Suvlasnički dio: 81/400:

1. k.č.br. 3871 A/2 livada Brezov dol površine 492 čhv
2. k.č.br. 3872/2 livada Brezov dol površine 368 čhv
3. k.č.br. 3877/2 oranica Ditel u Brezovu dolu površine 60 čhv
4. k.č.br. 3878/3 livada Ditel u Brezovu dolu površine 188 čhv
5. k.č.br. 3880/2 oranica Brig u Brezovu dolu površine 148 čhv
6. k.č.br. 3880/3 oranica Brig u Brezovu dolu površine 104 čhv
7. k.č.br. 3880/4 oranica Brig u Brezovu dolu površine 136 čhv
8. k.č.br. 3881/2 livada Brig u Brezovu dolu površine 12 čhv
9. k.č.br. 3881/3 livada Brig u Brezovu dolu površine 32 čhv
10. k.č.br. 3881/4 livada Brig u Brezovu dolu površine 125 čhv
11. k.č.br. 3881/7 livada Brig u Brezovu dolu površine 162 čhv
12. k.č.br. 3881/8 livada Brig u Brezovu dolu površine 96 čhv
13. k.č.br. 3889 oranica Vrtal u Brezovu dolu površine 328 čhv
14. k.č.br. 3897/2 oranica Njive u Brezovu dolu površine 280 čhv
15. k.č.br. 3898 livada Njive u Brezovu dolu površine 124 čhv
16. k.č.br. 3899 oranica Njive u Brezovu dolu površine 272 čhv
17. k.č.br. 3900 oranica Njive u Brezovu dolu površine 92 čhv
18. k.č.br. 3901 oranica Njive u Brezovu dolu površine 448 čhv
19. k.č.br. 3903/2 livada Njive u Brezovu dolu površine 68 čhv
20. k.č.br. 3930/3 C livada Ograda u Brezovom dolu, 1 jutro, površine 244 čhv
21. k.č.br. 6203/3 livada Vrnića Vrh i Vučje Glave površine 236 čhv

ZK Tijelo II, 19. Suvlasnički dio: 81/400:

1. k.č.br. 3902/2 livada Njive u Brezovu dolu, jutro 5, čhv 156,

2) Z.K.UL. 5899, K.O. 325279 KRIVI PUT

14. Suvlasnički dio: 81/400:

1. k.č.br. 3925 broj D.L. R3, Ograda, oranica površine 302 m2
2. k.č.br. 3926 broj D.L. R3, Ograda, oranica površine 619 m2
3. k.č.br. 3926/A broj D.L. R3, Dol, oranica, površine 1324 m2
4. k.č.br. 3927 broj D.L. R3, Dol, oranica, površine 1698 m2
5. k.č.br. 3928 broj D.L. R3, Dol, oranica, površine 1669 m2,

3) Z.K.UL. 4142, K.O. 325279 KRIVI PUT

14. Suvlasnički dio: 81/400,

1. k.č.br. 3923 oranica Lacković u Brezovom dolu površine 1264 čhv,

I) CIJENA

Imovina se prodaje po početnoj cijeni od:

- | | |
|-------------------------------------------|---------------|
| 1) Za Z.K.UL. 2813, K.O. 325279 KRIVI PUT | 5.549,30 eur, |
| 2) Za Z.K.UL. 5899, K.O. 325279 KRIVI PUT | 714,34 eur, |
| 3) Za Z.K.UL. 4142, K.O. 325279 KRIVI PUT | 507,93 eur. |

Ukupno za sve nekretnine 6.771,57 eur.

Ponude ispod minimalne početne cijene neće se prihvatiti.

NAČIN PRODAJE

Prodaja imovine objavljuje se kao pojedinačna prodaja svakog ZK uloška po pripadajućoj početnoj cijeni ili kao skupna prodaja svih predmeta prodaje po početnoj cijeni iskazanoj pod „ukupno“. Ponuda za skupnu kupnju ima prednost u odnosu na pojedinačnu kupnju, osim u slučaju da zbroj pojedinačnih ponuda prelazi iznos ponuđenog iznosa za skupnu kupnju.

Natječaj se provodi prikupljanjem obvezujućih ponuda u zatvorenim omotnicama. Ponude se dostavljaju u ured stečajnog upravitelja, Trg Svetog Josipa 5, 33520 Slatina, s naznakom „**PONUĐA ZA KUPNJU IMOVINE St-98/2025 – NE OTVARATI**“

Prije dostavljanja pisane ponude zainteresirane osobe dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od minimalne početne cijene na žiro-račun stečajnog dužnika broj: **HR7824120091120014453, SLATINSKA BANKA, uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-208/2025“ , poziv na broj jednak je OIB-u uplatitelja.** O uplati jamčevine mogući kupac treba odmah izvijestiti stečajnog upravitelja na mail: kresof@outlook.com

II) ROK ZA DOSTAVU PONUDA, SADRŽAJ PONUDE I DAN JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude moraju biti dostavljene isključivo poštom u ured stečajnog upravitelja najkasnije dana **19. lipanj 2026. godine do 12 sati.**

Ponuda mora sadržavati:

- Naziv tvrtke i OIB (za pravne osobe), ime i prezime, adresa i OIB (za fizičke osobe),
- Iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja ne može biti manja o početne cijene u ovom krugu natječaja,
- Uz ponudu se mora dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u visini od 10 % od početne cijene pokretnina jer se u protivnom ponuda neće razmatrati.

Otvaranje pisanih ponuda (ročište za prodaju) održati će se dana **19. lipnja 2026.** godine u prostorijama odvjetničkog ureda Tamaš na adresi Trg svetog Josipa 9a, 33520 Slatina, u **13,00 sati.**

III) OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu opterećene različnim pravima, te se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda prema opisu i sa ograničenjima iz ovog natječaja.

Nekretnine se prodaju prema zatečenom stanju prema načelu „viđeno-kupljeno“, čime su isključeni svi naknadni prigovori i reklamacije te kupac nema pravo bilo što potraživati u slučaju naknadno utvrđenih nedostataka.

Razmatrati će se sve ponude uz koje bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine. Prednost ima kupac koji ponudi veću cijenu.

Ponuditelj je dužan u ponudi navesti za koju nekretninu dostavlja ponudu i njenu ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od početne cijene.

U slučaju ponude više ponuđača za iste predmete prednost ima ponuđač čija je ponuda sveukupno veća.

U slučaju ponude iste cijene više ponuđača prednost ima ponuđač čija uplata jamčevine bude evidentirana prva na transakcijskom računu dužnika (prodavatelja).

Prednost ima ponuditelj koji je ponudio skupnu kupnju u odnosu na ponuditelje koji su ponudili pojedinačnu kupnju, osim ako je zbroj iznosa pojedinačnih kupnji veći.

Pripadajuće poreze i ostale troškove koji terete kupoprodaju i upis vlasništva namiruje kupac. O rezultatu dražbe ponuđači će biti obaviješteni u roku od **8 (osam)** dana od dana izbora najpovoljnije ponude i to ispostavljanjem računa najboljem ponuđaču po cijeni utvrđenoj na javnom otvaranju ponuda i prihvaćenoj od strane stečajnog upravitelja ili vraćanjem jamčevina ostalim ponuđačima na račun s kojega su i uplaćene, bez kamata.

Ponuditelju čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu iz ponude u roku **8 (osam)** radnih dana od ispostave računa. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine, a za najpovoljnijeg ponuđača proglasiti će se kupac koji je ponudio prvu nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju).

Informacije vezane za predmete prodaje mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na telefon: 0998552246 ili mail kresof@outlook.com.

Više informacija i na www.stecaj-natjecaj.com.